



omgevingsvergunning

Emmen Eerste Bokslootweg 17

Emmen

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM
IMRO IDN

25-10-2023
NL.IMRO.0114.20231103-0001

PROJECT
PROJECTLEIDER

Ruimtelijke onderbouwing Emmen, Eerste Bokslootweg 17

OPDRACHTGEVER
PROJECTNUMMER

20231103

AUTEUR
STATUS

concept



Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging projectgebied	6
1.3	Planologische regeling	8
1.4	Procedure keuze	10
1.5	Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2	Projectbeschrijving	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Voorgenomen situatie	12
2.3	Verkeer en parkeren	13
Hoofdstuk 3	Beleidskader	14
3.1	Rijksbeleid	14
3.2	Provinciaal beleid	15
3.3	Gemeentelijk beleid	18
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	20
4.1	Bedrijven en milieuzonering	20
4.2	Ecologie	21
4.3	Bodem	24
4.4	Geluid	24
4.5	Water	25
4.6	Luchtkwaliteit	27
4.7	Archeologie	27
4.8	Cultuurhistorie	28
4.9	Externe veiligheid	28
4.10	Kabels en leidingen	29
4.11	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	30
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	31
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31
5.2	Economische uitvoerbaarheid	31



Hoofdstuk 6	Conclusie	32
6.1	Aanleiding	32
6.2	Afweging	32
6.3	Conclusie	32
Bijlagen		33
Bijlage 1	Wijzigingsvergunning	35
Bijlage 2	Grondonderzoek	41
Bijlage 3	Watertoets	57



Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In Emmen ligt het Industrie- en bedrijventerrein Bargermeer. Ooit was het Bargermeer daadwerkelijk een meer, gelegen tussen Noordbarge en Zuidbarge. Tegenwoordig ligt op de voormalige plaats van het meer het grootste bedrijventerrein van Noord-Nederland. Het terrein bestaat uit de volgende onderdelen; Bargermeer-Noord, Bargermeer-Zuid, Bedrijvenpark A37, Businesspark Eigenhaard, GETEC Park Emmen, Nijbracht Center en Oranjepoort.

Een nieuwe ontwikkeling op het industrie- en bedrijventerrein Bargermeer is het realiseren van 8 silo's ten behoeve van Morssinkhof Plastics op het GETEC park Emmen.

Deze worden geplaatst naast de bestaande silo's (20 stuks) van het bedrijf Morssinkhof Plastics . Op basis van de beheersverordening 'Emmen, Bargermeer industrie- en bedrijventerrein' kent het projectgebied de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden Bga'. Het project is in strijd met de geldende planologische regeling omdat de hoogte van gebouwen maximaal 12 meter mag bedragen. De silo's worden circa 30 meter hoog.

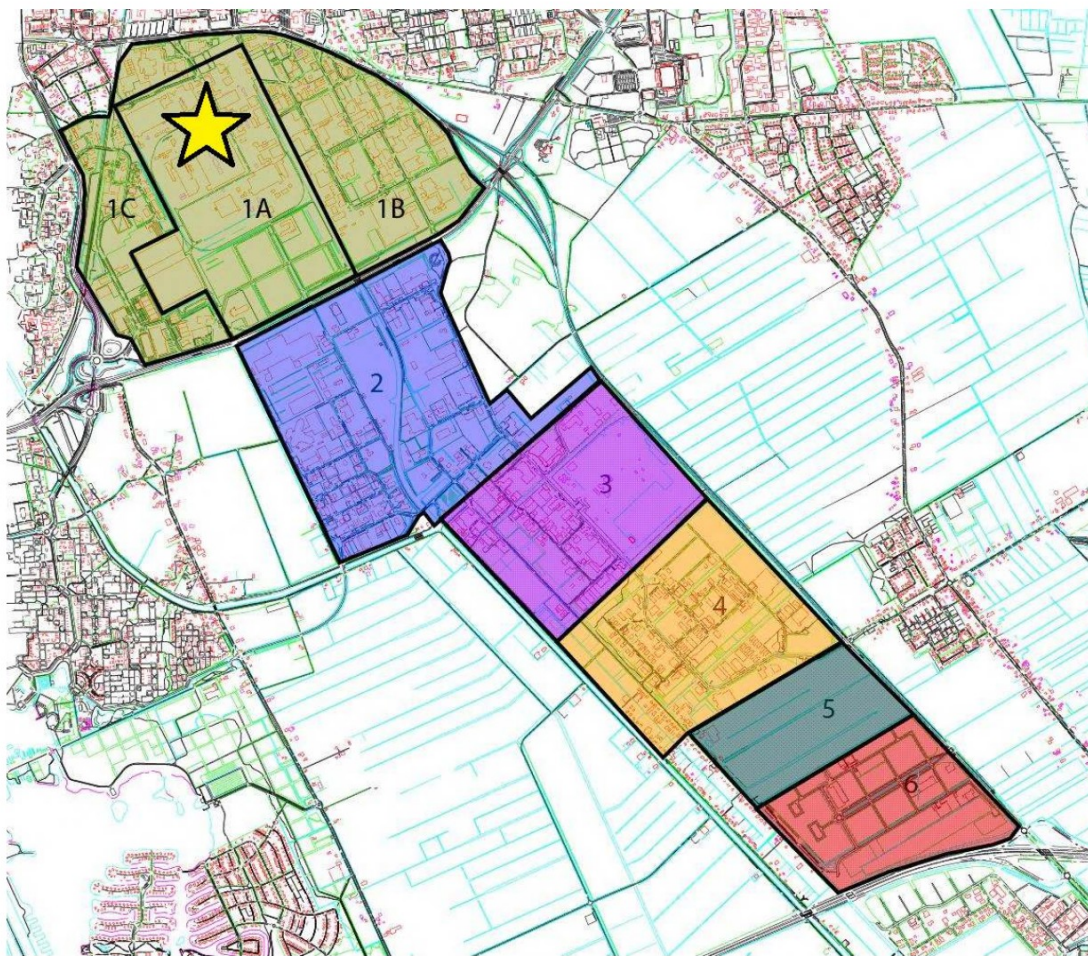
Voor de realisatie van de 8 extra silo's wordt afgeweken van de beheersverordening door middel van een uitgebreide omgevingsvergunning, conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Deze afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de Eerste Bokslootweg 17 Emmen en is gevestigd op het Industrie- en bedrijventerrein Bargermeer. Dit terrein is gelegen tussen de spoorlijn Emmen - Zwolle, Hoge Loo, Dordsestraat en de Rondweg. Dit gebied is onder te verdelen in 3 deelgebieden. Het projectgebied valt onder deelgebied 1a.

In figuur 1.1 is het projectgebied te zien ten opzichte van haar omgeving. Het projectgebied is aangeduid met een gele ster. In figuur 1.2 is een luchtfoto weergegeven met daarop het projectgebied rood omlijnd.



Figuur 1.1 Projectgebied ten opzichte van de omgeving (bron: Gemeente Emmen)



Figuur 1.2 Projectgebied ten opzichte van de omgeving (bron: Ruimtelijke plannen)

1.3 Planologische regeling

Het projectgebied ligt binnen de begrenzing van het de beheersverordening Emmen, Bargermeer industrie- en bedrijventerrein dat op 4 juli 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad van Emmen. In figuur 1.3 is een uitsnede van de beheersverordening weergegeven, met daarbij rood omlijnd het projectgebied.



Figuur 1.3 beheersverordening (bron: Ruimtelijke plannen)

In de beheersverordening Emmen, Bargermeer industrie- en bedrijventerrein zijn verschillende bedrijfsdoeleinden opgenomen. Op de locatie van het projectgebied ligt het besluitsubvlak 'Bedrijfsdoeleinden categorie Bga'. Op gronden met dit besluitsubvlak mogen de gronden en bouwwerken, naast het bestaande gebruik, uitsluitend worden gebruikt voor bedrijven tot en met categorie 3 en in enkele gevallen categorie 4 (grootste afstand tot 200 meter). De bedrijvenlijst is opgenomen in bijlage 1 van de regels van de beheersverordening.

Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- gebouwen mogen slechts worden gebouwd tot een bouwhoogte van niet meer dan 12 meter, met dien verstande dat de goothoogte van bedrijfswoningen niet meer dan 3,50 meter mag bedragen en de inhoud van bedrijfswoningen niet meer dan 650 m³ mag zijn;
- gebouwen mogen op niet minder dan 3 meter uit de zijdelingse grenzen van een bouwperceel worden gebouwd;
- gebouwen mogen op niet minder dan 15 meter uit de as van de weg worden gebouwd;
- het bebouwd oppervlak van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan 70%.

De nieuw op te richten silo's hebben een hoogte van circa 30 meter. De oprichting van gebouwen is in de regels van de beheersverordening begrensd. De oprichting van bouwwerken, geen gebouwen zijnde is in de regels van de beheersverordening echter niet begrensd. Desondanks is door OD-Groningen per brief (dd. 16 aug. 2023) met kenmerk Z2023-006604 aangegeven dat de geplande activiteit (het plaatsen van de 8 extra silo's) in strijd is met

het bestemmingsplan en dat hiervoor een 'ruimtelijke onderbouwing' moet worden aangeleverd.

Een deel van het projectgebied ligt op de grond van de waarde - archeologie. Voor het bouwen van de genoemde gronden gelden de volgende bepalingen:

- op of in deze gronden mogen geen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd;
- het gestelde onder a geldt niet voor:
 - a. het verbouwen van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw, gelegen op minder dan 1 meter boven peil, in generlei opzicht wordt vergroot of veranderd;
 - b. het bouwen van een gebouw of ander bouwwerk tot maximaal 1.000 m², waarbij het gaat om een totaal aan te verstoren bodemoppervlak binnen een plangebied of bouwvlak van een samenhangend project dat niet opgedeeld kan worden in deeluitwerkingen en waarbij de bodemingreep niet meer dan 30 cm mag bedragen.

Het grond oppervlakte van de nieuwe silo's bedraagt naar schatting zo'n 150 m². Hiermee blijft de oppervlakte onder de 1.000 m². Aanvullend onderzoek is hierdoor niet noodzakelijk.

1.4 Procedure keuze

Omgevingsdienst Groningen heeft per brief, d.d. 16 augustus 2023 met kenmerk Z2023-006604 aangegeven dat de geplande activiteiten ([plaatsen 8 silo's]) in strijd is met het geldende bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling dient via een buitenplanse afwijking doorgang te vinden via een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° Wabo.

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing bij een omgevingsvergunning noodzakelijk. Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

1.5 Leeswijzer

De toelichting is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2 Projectbeschrijving staat stil bij de huidige en de toekomstige situatie van het projectgebied;
- in hoofdstuk 3 is een beknopt overzicht opgenomen van de belangrijkste beleidsvisies van andere overheden die relevant zijn voor het projectgebied;
- de gevolgen of effecten op de planologische en milieutechnische aspecten worden in hoofdstuk 4 beschreven;
- hoofdstuk 5 heeft betrekking op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan;
- hoofdstuk 6 bevat de conclusie van deze onderbouwing.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Huidige situatie projectgebied

In de huidige situatie bevinden zich in het projectgebied 20 silo's. De silo's zijn gebouwd in 2019/2020 en zijn gelegen langs de Kraaienstraat. De bestaande 20 silo's worden gebruikt voor overslag vanuit de vestigingen van Lichtenvoorde en Heerenveen van Morssinkhof Plastics.

De locatie van de beoogde nieuwe silo's is in de huidige situatie verhard en in gebruik als opslag- en verkeersruimte voor het bedrijf. Direct ten noorden van het plangebied staat een bedrijfshal. Aan de zuidzijde grenst het gebied aan de Kraaienstraat, met direct ten zuiden daarvan een industrieel gebouw.



Figuur 2.1 Luchtfoto Silo's (bron: Ruimtelijke plannen)

2.1.1 Stedenbouwkundige structuur

In de vijftiger en zestiger jaren heeft Emmen zich ontwikkeld van een plattelandsgemeente met weinig industrie en een hoge werkeloosheid tot een stedelijke kern met moderne industrie. Rond deze tijd is waar het huidige Bargermeer zich bevindt een fabriek gebouwd. Ook kwamen er in de loop van jaren steeds meer gebouwen bij. Deze gebouwen vallen ook allemaal onder fabrieksgebouwen. Na 1960 krijgt de grote fabriek de aanduiding textiel fabriek. In de loop van de jaren is dit industrieterrein alleen maar groter geworden en groeit het uit tot het grote Industrie- en bedrijventerrein wat er nu nog ligt.

Het Bargermeer bestaat voor het grootste gedeelte uit bebouwing. Er staan veel grote gebouwen in dit gebied. De combinatie van bebouwing en de verharding van de weg laat weinig plek over voor groen. Het groen wat

aanwezig is, is van slechte staat.

De hoogte van de bebouwing in het gebied varieert. Het bedrijfspand van Morssinkhof Plastics heeft een hoogte van circa 30 meter en ook een deel van de omliggende bebouwing heeft deze hoogte. Daarmee is een deel van de bebouwing hoger dan de maximale toegestane hoogte volgens de beheersverordening. Het bedrijventerrein wordt voor het grootste gedeelte omzoomd door een groene buffer met hoge bomen en onderbegroeiing. Hierdoor is het industrieterrein vanaf de directe omgeving ruimtelijk goed ingepast.

2.2 Voorgenomen situatie

De locatie van de nieuwe silo's is in onderstaande figuur 2.3 weergegeven. De beoogde locatie van de silo's is op het perceel F14653 tegen de zuidwand van het gebouw op perceel F14653. De 8 extra silo's zullen langs de Kraaienstraat in het verlengde van de reeds bestaande (en vergunde) 20 silo's worden gebouwd. Tussen de bestaande 20 silo's en de 8 nieuwe, extra silo's, zal een afstand van 4 m 'vrij' worden gehouden. Dit in verband met bestaande ondergrondse infrastructuur.



Figuur 2.3 Toekomstige situatie (bron: Morssinkhof plastics)

Het toekomstige bouwwerk

De 8 nieuwe, extra silo's zullen een hoogte krijgen van 31,78 meter en daarmee 1,76 meter hoger worden, dan de bestaande 20 silo's, die een hoogte hebben van 30,02 meter.

Inpassing van de silo's

Het bedrijventerrein is volledig gebouwd met bedrijfsgebouwen en -hallen met een hoogte van wel 30 meter. Verspreid over het terrein staan silo's variërend in hoogte. In figuur 2.4 is een aanzicht van het bedrijventerrein opgenomen. Hierin is duidelijk zichtbaar dat er diverse silo's boven de gebouwen uitsteken.



Figuur 2.4 zicht op bedrijventerrein Bargermeer. Zicht vanaf tweede Bokslootweg (bron: maps.google.nl)

De bouw van de 8 nieuwe silo's worden gekoppeld aan de bestaande silo's op het terrein, waardoor de ruimtelijke impact op de omgeving gering is. De nieuwe silo's zullen op het bedrijventerrein zichtbaar zijn. Door de groene afscherming van het bedrijventerrein op het omliggende gebied, zullen de silo's vanuit de omgeving slechts beperkt zichtbaar zijn.

2.3 Verkeer en parkeren

Gemotoriseerd verkeer

Voor de eerste Bokslootweg en de Kraaienstraat geldt een maximumsnelheid van 20 km/uur. Door Eerste Bokslootweg in noordelijke richting te volgen kom je bij de Dordestraat. Vanaf deze weg kan men de N391 bereiken voor verdere verbinding met het omliggende wegennet.

De verkeersaantrekkende werking van deze 8 nieuwe silo's is beperkt. De uitbreiding dient uitsluitend voor extra opslag. Het omliggende wegennet heeft voldoende capaciteit om deze extra verkeersbewegingen af te wikkelen. Verder kan de ontsluiting van het projectgebied voor gemotoriseerd verkeer als voldoende verkeersveilig worden beoordeeld.

Langzaam verkeer

Het projectgebied is tevens bereikbaar voor langzaam verkeer. De Eerste Bokslootweg en de Kraaienstraat zijn voorzien van trottoirs voor voetgangers.

De ontsluiting van het projectgebied voor langzaam verkeer kan als voldoende verkeersveilig worden beoordeeld.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie, kortweg NOVI, loopt vooruit op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en vervangt op rijksniveau de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Zo kunnen in gebieden betere, meer geïntegreerde keuzes worden gemaakt. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie van het Rijk in beeld.

Doorwerking projectgebied

Het planvoornemen is, op nationaal niveau, dermate kleinschalig dat het wijzigen van de functies binnen de bestaande vergunde bebouwing geen invloed heeft op de nationale belangen. Het beleid inzake het mogelijk maken van de functiewijzigingen wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden. In deze ruimtelijke motivering zijn geen strijdigheden met de uitgangspunten uit de NOVI opgenomen.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) (artikel 3.1.6) is geregeld dat een toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet voorzien in duurzame verstedelijking. Deze regeling houdt in dat de toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling bevat. Indien het ruimtelijk plan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, moet er tevens gemotiveerd worden waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De toelichting bij een plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en indien het plan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Hiervoor ligt de minimumgrens op 500 m² BVO. Bij nieuwe vestigingen en uitbreidingen kleiner dan deze maat, is een toetsing aan de Ladder van duurzame verstedelijking niet noodzakelijk.

Als sprake is van een stedelijke ontwikkeling, zal beoordeeld moet worden of deze 'nieuw' is. Volgens vaste jurisprudentie voorziet een bestemmingsplan dat bij recht een stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, maar ten opzichte van het voorgaande planologische regime geen nieuw planologisch ruimtebeslag bevat, niet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Dat is slechts anders als het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een planologische functiewijziging die een zodanige aard en omvang heeft dat desalniettemin sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

De 8 extra silo's worden gerealiseerd lang de Kraaienstraat in het verlengde van de bestaande silo's. De totale oppervlakte van de silo's is kleiner dan 500 m² bvo. Er is hierdoor geen ladderplicht. Het rijksbeleid geeft verder geen beperkingen aan de beoogde ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Drenthe

De Omgevingsvisie is hét strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe. De visie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijke domein. De Omgevingsvisie beschrijft de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe in de periode tot 2030, met in sommige gevallen een doorkijk naar de periode daarna. Als in de tekst wordt gesproken over ‘lange termijn’, betreft het de periode na 2030. De Omgevingsvisie heeft voor de provincie vooral een interne binding. Dit betekent dat de provincie bij de uitoefening van haar taken aan de Omgevingsvisie gebonden is. De Omgevingsvisie 2022 is een geactualiseerde versie van de Omgevingsvisie 2018. De provinciale omgevingsvisie is op 28 september 2022 vastgesteld.

Missie

De missie van de provincie is het waarderen van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij de kernkwaliteiten. Deze missie is ingegeven door wat inwoners, medeoverheden en maatschappelijke partners belangrijk vinden voor de toekomst van Drenthe. De kernkwaliteiten zijn samen met partners en de inwoners van Drenthe benoemd, te weten landschap, cultuurhistorie, aardkundige waarden, archeologie, rust en natuur.

Kernkwaliteiten

De kernkwaliteiten zijn de kwaliteiten die bijdragen aan de identiteit en aantrekkelijkheid van Drenthe. Samen met vertegenwoordigers van overheden, belangengroepen, marktpartijen en inwoners heeft de provincie de volgende kernkwaliteiten van Drenthe benoemd:

- rust, ruimte, natuur en landschap;
- oorspronkelijkheid (authenticiteit, Drents eigen);
- noaberschap;
- kleinschaligheid (Drentse schaal);
- menselijke maat;
- veiligheid.


Het provinciaal belang ligt in het behouden en, waar mogelijk, ontwikkelen van de kernkwaliteiten. In hoofdstuk 4 van de Omgevingsvisie is voor alle kernkwaliteiten een uitwerking naar meer concrete indicatoren gemaakt, namelijk landschap, cultuurhistorie, aardkundige waarden, archeologie, rust en natuur.

Zorgvuldig Ruimtegebruik

In Drenthe kunnen mensen nog ruimte beleven. Dat wil de provincie bewaken, ook wanneer er nieuwe ontwikkelingen zijn. Zorgvuldig ruimtegebruik is van provinciaal belang.

Milieu- en leefomgevingskwaliteit

De provincie streeft naar een gezonde en veilige leefomgeving voor mens, plant en dier. Het beschermen van de kwaliteit van milieu en leefomgeving is veelal op Europees en nationaal niveau geregeld. Daarbij zijn diverse taken en verantwoordelijkheden bij de provincies neergelegd. Deze taken, gericht op het beschermen van de



kwaliteit van lucht, water en bodem en het verbeteren van de verkeersveiligheid, waterveiligheid en externe veiligheid, zijn daarmee van provinciaal belang.

Kaarten en doelstellingen

Op kaarten behorende bij de Omgevingsvisie Drenthe zijn de kernkwaliteiten nader weergegeven. Op een aantal kaarten (wanneer relevant) is het plangebied als volgt aangeduid:

Landschap

Het plangebied is gelegen binnen het landschap van de veenkoloniën. Van provinciaal belang is de orthogonale samenhang tussen het systematische ontginningspatroon van grootschalige openheid met kenmerkende wijkenstructuur en de bebouwingslinten met daaruit opgaande percelen.

In dit geval wordt geen afbreuk gedaan aan dit provinciale belang. Het bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op gronden die in de huidige situatie al als bedrijventerrein zijn bestemd. Dit verandert niet met het nieuwe plan. De impact van de beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op het landschap.

Cultuurhistorie

Het beleid van de provincie Drenthe ten aanzien van cultuurhistorie is beschreven in de beleidsnota Cultuurhistorisch Kompas Drenthe. Het plangebied is gelegen binnen het gebied Emmen en haar venen. Het generieke beleid 'respecteren' is van toepassing. Het is bedoeld om de cultuurhistorische samenhang, zoals die is vastgelegd in de hoofdstructuur, te borgen. De ambitie voor de Veenkoloniën richt zich specifiek op het zichtbaar houden van de machinale veenwinning en veenverwerking op het Amsterdamscheveld en het Bargerveen, zowel in het landschap als in de bebouwing.

Omdat het plangebied uitsluitend betrekking heeft op gronden die reeds als bedrijventerrein zijn bestemd, wordt geen afbreuk gedaan aan cultuurhistorische waarden in het plangebied.

Archeologie

De inhoudelijke kaart Archeologie geeft een overzicht van de archeologische waarden en verwachtingen die de provincie van provinciaal belang achten. In gebieden of terreinen met een archeologische verwachting op de archeologiekarten, wordt gestuurd op een goede uitvoering van archeologisch onderzoek. Niet voor alle bodemingrepen is archeologisch onderzoek vereist. Dit hangt af van de omvang en aard van de ingreep, de waarde/verwachting van de locatie en het vrijstellingsbeleid zoals dat is uitgewerkt in de gemeentelijke archeologiekarten.

Aardkundige waarden

Aardkundige waarden die bijdragen aan het specifieke Drentse karakter wil de provincie behouden en, waar mogelijk, herstellen. Het provinciaal belang ligt in het behouden en, waar mogelijk, ontwikkelen van de kernkwaliteit aardkundige waarden. De provincie wil inhoud geven aan ruimtelijke kwaliteit, om de identiteit en aantrekkelijkheid van Drenthe te behouden en te versterken. Het doel is de archiefwaarde van de bodem te behouden en de landvormen, die karakteristiek zijn voor het Drentse landschap, te behouden en te versterken, als onderdeel van de kernkwaliteit oorspronkelijkheid.



Milieukwaliteit

Het plangebied is aangeduid als 'Industrielawaai (gezoneerde) werklocaties'. Het provinciale beleid is erop gericht om geluidproducerende industrie op gezoneerde industrieterreinen te concentreren. Deze ruimtelijke onderbouwing is in lijn met deze opvatting,

Economie

De provincie zet in op een clustering van grootschalige (logistieke) bedrijfsvestigingen langs de (inter-)nationale corridors (A32/A28/A37) en clusteren deze ontwikkelingen op enkele - nader te bepalen - bedrijventerreinen. Dit beperkt de invloed van verspreide locaties op het landschap en extra mobiliteit en versterkt het (logistieke) ecosysteem en onze economie. Om het stuwende karakter van bedrijven te borgen stelt de provincie Drentse grond niet voor iedereen beschikbaar. Van belang is dat het een regionale economische en maatschappelijke meerwaarde heeft. De provincie denkt in dit verband bijvoorbeeld aan een minimaal aantal arbeidsplaatsen per hectare, de bereidheid van bedrijven om lokaal/regionaal personeel aan te trekken, de concrete plannen van bedrijven ten aanzien van energie(voorziening), klimaat en duurzaamheid, de maatschappelijke meerwaarde van het bedrijf en/of de bijdrage die bedrijven leveren aan onze economische doelstellingen op gebied van groen, slim en impact. Ook denkt de provincie aan het maken van afspraken met gemeenten over het enkel verkopen van grond aan eindgebruikers. Grote bedrijven zonder veel arbeid en/of zonder toegevoegde waarde voor Drenthe faciliteren we niet op onze bedrijventerreinen. Zo is de provincie bijvoorbeeld terughoudend bij een hyperscale datacenter. Een vertaling hiervan zal plaatsvinden in de Provinciale Omgevingsverordening.


Voor alle clusters geldt de eis van zo optimaal mogelijke inpassing in het landschap, zodat hoogwaardige bedrijventerreinen worden gerealiseerd. Daarnaast moet duurzaam gebruik worden gemaakt van daken (met zonnepanelen en/of wateropvang en/of groen) en meervoudig ruimtegebruik. De provincie hecht bovendien aan een integrale aanpak waarbij de opgaven voor stikstof, klimaat, biodiversiteit, energietransitie, bereikbaarheid, circulaire verstedelijking en de kwaliteit van het landschap vanaf het begin van het planproces worden meegenomen.

Ook wil de provincie een goed vestigingsklimaat als basis hebben. Het vestigingsklimaat van Drenthe bepaalt voor een belangrijk deel de aantrekkingskracht op ondernemers en hun mogelijkheden zich te ontwikkelen. Relevant voor dit bestemmingsplan is de vestiging van milieuhinderlijke bedrijven. Dit vraagt volgens de provincie om een zorgvuldige ruimtelijke inpassing. De provincie verwacht van gemeenten dat zij bij het inrichten van bedrijventerreinen een vergelijkbare systematiek toepassen als de VNG-systematiek 'Bedrijven en milieuzonering' en 'Milieuzonering nieuwe stijl'. Een dergelijke systematiek van milieucategorieën wordt nog altijd toegepast op bestemmingsplannen. In optiek van de provincie moeten nieuwe bedrijven die vallen in de milieucategorieën 4, 5 en 6 zich vestigen op daartoe geschikte, regionale bedrijventerreinen. Op dit moment wordt onder meer bedrijventerrein De Tweeling hiervoor benoemd. Hiermee is een milieucategorisering tot en met categorie 4, zoals in dit plan mogelijk wordt gemaakt, in overeenstemming met de Omgevingsvisie 2022.

Deze ruimtelijke onderbouwing ziet op de realisatie van 8 silo's in aansluiting op reeds bestaande silo's. De Omgevingsvisie verzet zich niet tegen deze ontwikkeling.

3.2.2 Provinciale omgevingsverordening

Provinciale Staten van Drenthe hebben de Provinciale omgevingsverordening Drenthe vastgesteld. In de



omgevingsverordening is het perceel gelegen binnen een gebied aangeduid als 'Bestaand Stedelijk Gebied'. Binnen Bestaand Stedelijk Gebied ligt de verantwoordelijkheid ten aanzien van het ruimtelijke beleid bij de gemeente. De verordening geeft verder geen specifieke bepalingen voor percelen met deze aanduiding.

In artikel 2.18 van de provinciale verordening zijn regels opgenomen ten aanzien van bedrijvigheid. Deze regels zijn verder niet van invloed op het plaatsen van extra silo's bij een bestaand bedrijf.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie bedrijventerreinen 2020

Emmen kent netto meer dan 800 ha oppervlak aan bedrijventerrein. Veruit het grootste deel hiervan is geconcentreerd in en rond de kern Emmen. Het 'zwaartepunt' verschuift naar het zuiden door de ontwikkeling van het bedrijvenpark A37 en het bedrijventerrein de Tweeling. De bedrijventerreinen A37, Bargermeer, De Tweeling en Pollux bieden voldoende ruimte om de groei in de kansrijke sectoren (transport, VAL) te kunnen opvangen. De vraag naar bedrijventerreinen is geraamd op gemiddeld 15 ha netto per jaar. Tot en met 2020 is 19556 ha aan bedrijvenkavels benodigd. Begin 2008 is er nog ruim 95 ha beschikbaar, waarvan ruim 20 ha in optie. Met de verdere ontwikkeling van De Tweeling wordt nog eens ca. 40 ha voor uitgifte beschikbaar gesteld. Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein De Tweeling zijn afspraken gemaakt met de gemeente Coevorden over de waterberging. Qua uitstraling kan waterberging, direct aansluitend op het terrein, een belangrijke meerwaarde hebben.

Daarnaast is het gebied tussen Bargermeer en het Bedrijvenpark A37 als zoeklocatie van ca. 30 ha (netto) aangewezen. Samen met de naar omvang gemeten kleinere ontwikkelingen van EmmerCompasuum (ca. 4 ha) en Pollux IV (ca. 6 ha) is het totale aanbod ca. 175 ha. De herstructurering van verouderde bedrijventerreinen kan de komende jaren nog ruimtewinst opleveren. Met de geplande uitbreidingen is de hoeveelheid bedrijventerrein tot na 2015 (voorlopig) voldoende om aan de vraag te kunnen voldoen.

De beoogde bouw van de 8 silo's is in aansluiting bij bestaande silo's. Het betreft een uitbreiding van een bestaand bedrijf. Er is genoeg ruimte voor een uitbreiding op het bedrijventerrein Bargermeer.


Conclusie

Bargermeer ondervindt op dit moment een gezonde onderlinge concurrentie met andere bedrijventerreinen. Er is voldoende ruimte in alle bedrijventerreinen voor nieuwe bedrijven. In de beoogde ontwikkeling is er sprake van een ontwikkeling binnen hetzelfde bedrijventerrein. Dit sluit aan bij de beleidsuitgangspunten.

3.3.2 Welstandsnota

In de gemeente liggen een aantal grootschalige kassencomplexen, werkgebieden, bedrijventerreinen en recreatiegebieden. Deze gebieden hebben een maatschappelijk, economisch en recreatief belang en de bebouwing is hier veelal functioneel van aard. De beleving van deze gebieden vanuit het landelijke gebied wordt in grote mate bepaald door de ligging aan doorgaande wegen. Daarnaast liggen er in de dorpen kleinschalige bedrijventerreinen en recreatiegebieden.

De kwaliteit van de bedrijventerreinen is sterk uiteenlopend van kwalitatief hoogwaardige en representatieve



bedrijventerreinen, tot oudere terreinen waar de uitstraling voornamelijk wordt bepaald door een functionele bedrijfsvoering en gelijksoortige gebouwen. De ruimtelijke kwaliteit van de binnengebieden van deze bebouwing wordt, door de eisen aan de functie en bouwmassa, net als bij de recreatiegebieden, voldoende gereguleerd door het bestemmingsplan. Het welstandsbeleid beperkt zich dan ook tot de randen van deze terreinen.

Ambitie

de ambitie voor deze gebieden ligt in

- het ontwikkelen van kwalitatief sterke randen en zones langs doorgaande wegen zoals gebiedsontsluitingswegen en stroomwegen;
- terughoudende reclame-uitingen en sober kleur- en materiaalgebruik moeten hieraan bijdragen.

Criteria aanvullend op de basis welstandscriteria voor bovengenoemde bedrijventerreinen en recreatiegebieden:

- de gevelopbouw aan de randen en zones langs doorgaande wegen zoals gebiedsontsluitingswegen en stroomwegen heeft een sterke uitstraling door een duidelijke afstemming van gevelopeningen, materiaalkeuze en detaillering;
- kleurgebruik: basis accenten in een contrasterende kleur toegestaan. Het overwegende kleurbeeld is rustig en terughoudend zowel in het aantal kleuren als ook de kleurintensiteit;
- materiaalgebruik: geen grote reflecterende gevelvlakken;
- erfafscheidingen hebben een hoge esthetische kwaliteit.

Het bedrijventerrein Bargermeer is welstandsvrij. Wel geldt er een welstandsnota voor de randen van bedrijventerreinen. De silo's worden niet aan de randen geplaatst. De silo's hebben een grijze kleurstelling.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

1. het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
2. het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst waarin voor een reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het plan mogelijk is.

Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of van 'gemengd gebied'. In tabel 4.1 zijn de richtlijnafstanden voor gemengd en rustig gebied weergegeven.

Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor en langs de randen is weinig verstoring door verkeer. In de VNG-uitgave wordt een buitengebied veelal gerekend tot het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast de woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Tabel 4.1. Milieucategorieën met bijbehorende richtafstand per omgevingstype (bron: VNG)

milieucategorie	richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Toetsing

Morssinkhof valt onder de milieucategorie 4.2. Dit betekent dat het bedrijf verder dan 300 meter van het omgevingstype rustige woonwijk moet liggen en 200 meter tot omgevingstype gemengd gebied. In voorliggende situatie kan gesteld worden dat sprake is van een gemengd gebied. Er wordt voldaan aan deze afstandseis.

Conclusie

Het aspect bedrijf- en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.2 Ecologie

Toetsingskader

Wet natuurbescherming

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura 2000-gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura 2000-gebieden

Een ruimtelijke ontwikkeling die afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project, de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan alsnog worden vastgesteld indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

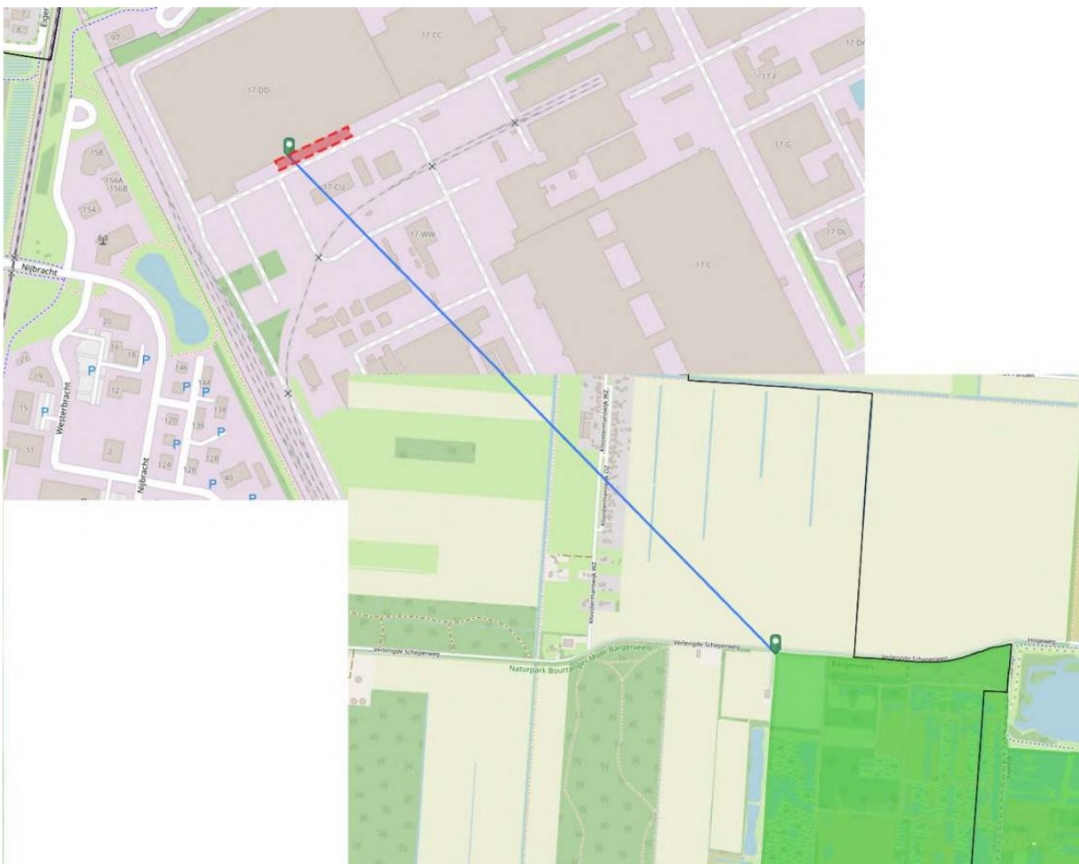
1. alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. het plan is nodig omwille van dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van

sociale of economische aard; en

3. de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en deze moeten worden getoetst aan het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Bargerveen, ligt op circa 10 km van het projectgebied. Op dit Natura 2000-gebied is sprake van overbelasting door stikstofdepositie. In figuur 4.1 is de planlocatie weergegeven en het Bargerveen.



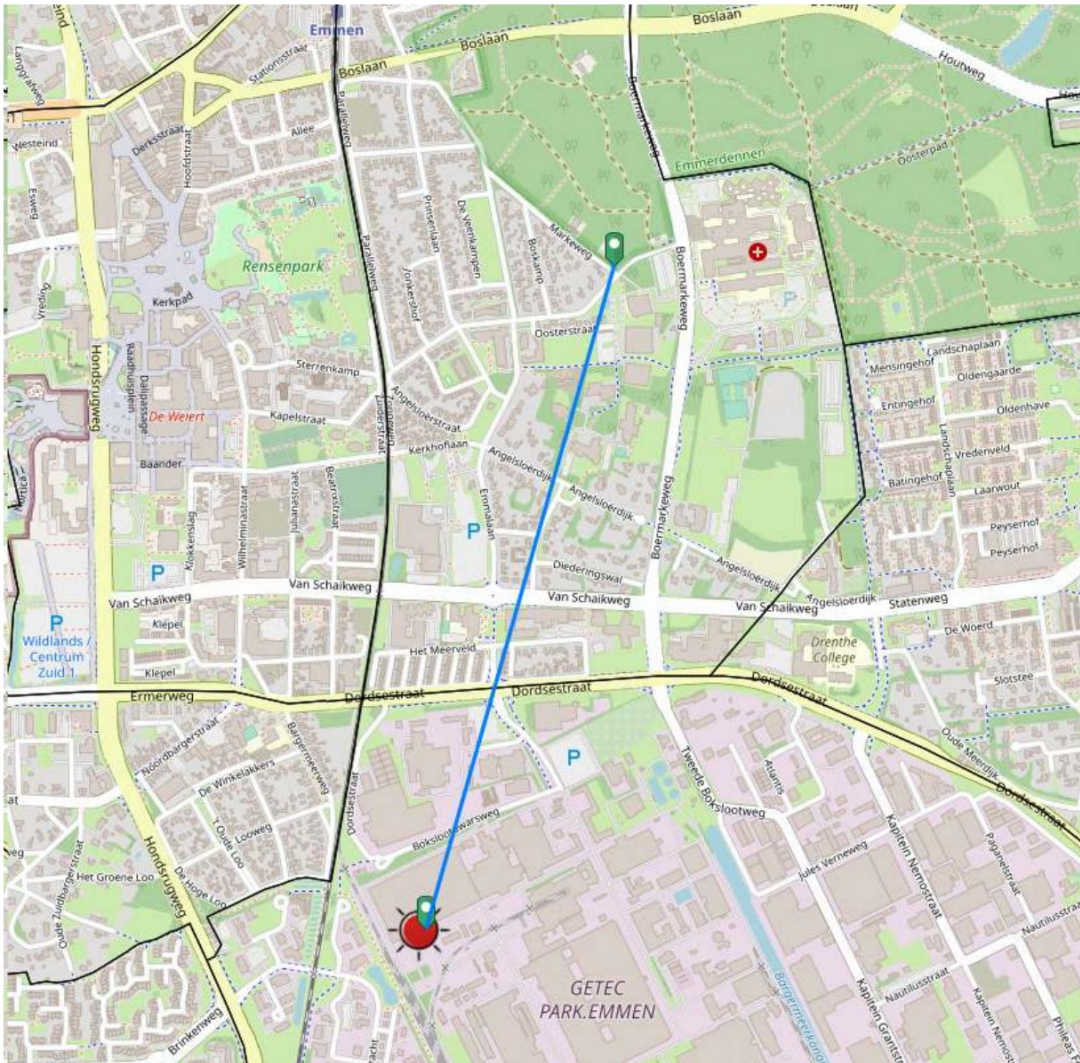
Figuur 4.1 Natura 2000-gebied- plangebied (bron Natura 2000)

De beoogde ontwikkeling is het plaatsen van een 8-tal silo's op het bedrijventerrein. De silo's zullen alleen geplaatst worden, waardoor er in de bouwfase niet tot nauwelijks sprake is van stikstofdepositie als gevolg van verkeerstoename in de aanlegfase. Ook tijdens de gebruiksfase zal er geen toename van verkeer zijn omdat het aantal transporten van en naar het bedrijf niet toeneemt. De verwerkings-/productiecapaciteit zal niet toenemen; De extra silo's zijn alleen bedoeld als extra opslagcapaciteit om fluctuaties (seizoeseinvloeden) op te vangen.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale

verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij'-principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden. Te zien is dat het NNN-netwerk op 1.500 meter ligt gezien vanaf de projectlocatie. In figuur 4.2 is een uitsnede gemaakt van de NNN-gebieden waarbij ter plaatse van de rode pin het projectgebied is gelegen.



Figuur 4.2 Natuurkaart, plangebied aangegeven met een rode pin (bron: ruimtelijke plannen)

Gezien de afstand tot het Natura 2000 gebied en de beperkte ingreep zijn er geen negatieve effecten te verwachten op de omliggende NNN gebieden.

Soortenbescherming

Bij de sloop van bestaande bebouwing/het kappen van bomen en/of dempen van sloten kan het nodig zijn dat in het kader van de Wet natuurbescherming een ecologisch veldonderzoek uitgevoerd dient te worden. Voor dit project geldt dat de beoogde locatie volledig is verhard en er ten behoeve van deze ontwikkeling geen gebouwen worden gesloopt en/of bomen worden gekapt. Het uitvoeren van een ecologische toets wordt daarom ook niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.3 Bodem

Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Op basis van de Woningwet, de Wabo en bijbehorende regelgeving geldt in de volgende situaties een uitzondering op de bodemonderzoeksplicht:

- bouwwerken die de grond niet raken of het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd;
- bouwen van bouwwerken waarin niet (of nagenoeg niet) voortdurend mensen zullen verblijven (Woningwet, artikel 8, derde lid). Hierbij wordt een verblijftijd van minder dan twee uur gehanteerd;
- B&W verlenen vrijstelling omdat er al voldoende gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit bekend zijn, bijvoorbeeld op basis van een reeds eerder uitgevoerd bodemonderzoek (maximaal vijf jaar oud en waarvan het gebruik sindsdien niet is gewijzigd).

Toetsing

Voor deze ontwikkeling is een geotechnisch grondonderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat er kabels en leidingen in het projectgebied aanwezig zijn. Om inzicht te krijgen in de aard van de toplagen en de ligging van de grondwaterstand is in aanvulling op het bodemonderzoek een sonderingsonderzoek een handboring uitgevoerd. Het opgeboorde materiaal hiervan is in het veld geclassificeerd. De bovenste laag grond bestaat uit: zand, matig fijn, matig siltig, zwak grindig, brokken leem en edelman. Er is bij dit onderzoek geen grondwater aangetroffen.

De plaatsing van silo's is geen bodemgevoelige activiteit. Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.


Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.4 Geluid

Toetsingskader

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet in principe akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die



in de wet zijn vastgelegd. Voor de geluidbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB en bij een geluidzone voor industrielawaai is dit 50 dB(A).

Toetsing

Wegverkeerslawaaï

Het projectgebied ligt binnen de geluidszone van de Eerste Bokslootweg waar een maximumsnelheid van 20 km/u geldt. Deze weg is vrijgesteld van toetsing aan de Wgh.

Gezoneerd bedrijventerrein

Het Bargermeer is een gezoneerd bedrijventerrein. Daarom is in het bestemmingsplan een geluidszone (de 50 dB(A)-contour) opgenomen. Deze geluidszone is gebaseerd op de "planologische" geluidbelasting van de bedrijven op het gezoneerde bedrijventerrein. De zone mag niet kleiner zijn dan de 50 dB(A)-contour van de geluidbelasting van de bestaande bedrijven.

Aangezien het in onderhavig geval gaat om de plaatsing van acht silo's die zijn bedoeld voor extra opslagcapaciteit, is er geen sprake van toename van geluidsbelasting als gevolg van het initiatief. Het aantal verkeersbewegingen als gevolg van laden en lossen neemt niet toe en de capaciteit van het bedrijf neemt als gevolg van de gewenste realisatie van de nieuwe silo's niet toe. De ontwikkeling is dan ook mogelijk binnen de bestaande geluidzone.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Water

In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen over de wijze waarop rekening wordt gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In de zogenaamde waterparagraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets.

Toetsingskader


Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het projectgebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap aan bod komt.

Europees niveau:

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal niveau:

- 
- Nationaal Waterplan (NW);
 - Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
 - Waterwet.

Provinciaal niveau:

- Provinciaal Waterplan;
- Provinciale Structuurvisie;
- Verordening Ruimte.

Waterschapsbeleid

Het beleid van Vechtstromen is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. De komende jaren staat het waterschap voor grote uitdagingen. Ze blijven werken aan voldoende water (niet te veel, niet te weinig), omgaan met klimaatverandering, voldoen aan de eisen voor waterkwaliteit, de biodiversiteit versterken en ze werken aan duurzame energie en circulair grondstoffengebruik.

In deze Watervisie hebben ze deze opgaven beschreven in zeven hoofdlijnen. Het waterschap schetst hoe het watersysteem er in 2050 moet uitzien om goed toegerust te zijn voor alle uitdagingen. Relevante uitgangspunten voor deze ontwikkeling zijn:

- het aanpassen van de klimaatverandering, waterhuishouding op het gebruik van de ruimte bereikt zijn grenzen;
- regenwater is geen afvalwater, maar een bouwsteen in de ontwikkeling van een robuust watersysteem;
- het grootste en meest geschikte reservoir om water op te bergen is de bodem.

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijk planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheergebied van Vechtstromen, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van het project wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf.

Toetsing

Het aantal vierkante meter verhard oppervlak is in de oude situatie en in de nieuwe situatie hetzelfde. Het projectgebied is in de huidige situatie volledig verhard en de verharding neemt niet toe in de toekomstige situatie. Eventuele compenserende maatregelen hoeven daarom niet te worden getroffen.

Daarnaast is de watertoets uitgevoerd. Zie Bijlage 3 Watertoets. Het resultaat is *Geen belang* procedure. Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Met de voorgenomen ontwikkeling zijn geen waterbelangen gemoeid. De ontwikkeling heeft geen nieuwe lozingen op oppervlaktewater tot gevolg. In het gebied is geen sprake van (grond)wateroverlast. Het waterschap Vechtstromen heeft dan ook geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling. Deze conclusie is getrokken naar aanleiding van een digitale watertoets.

Conclusie

De Watertoets is ingediend op de digitale watertoets. Het aspect water vormt geen belemmering voor het plan.

4.6 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn op grond van de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Tevens moet worden bekeken of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de voorgenomen functie.

Toetsing

Volgens de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland is er in de directe omgeving van het plangebied sprake van een goede luchtkwaliteit. Dit vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan. Het plangebied wordt voorzien van 8 extra silo's. Ook in de huidige situatie zijn de gronden bestemd voor dit gebruik. Er komen geen nieuwe functies bij en ook de verkeersgeneratie zal gelijk zijn aan de mogelijkheden die door het huidige bestemmingsplan worden geboden. Daarmee wordt gesteld dat er niet in betekenende mate verslechtering van de luchtkwaliteit optreedt als gevolg van dit plan en is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling draagt dan ook 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen in de lucht. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving.

4.7 Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, ruimtelijke plannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie.

De gemeente Emmen heeft archeologie beleid vastgesteld, d.d. 30 mei 2013. Hiervoor is een archeologische beleidsadvieskaart gemaakt met daarbij een rapport, dit rapport dient als toelichting op de kaart. Het doel van deze documenten is om aan te geven wat de kern vormt van het archeologie beleid en waar de beleidskeuzen zijn gemaakt. De verschillende archeologische waarden en verwachtingen en de maatregelen die daaraan zijn gekoppeld zijn in gemeentelijk archeologische beleidsadvieskaart vertaald naar diverse categorieën "Waarde - Archeologie" in het bestemmingsplan. Met de vertaling is op eenvoudige wijze voor het gehele gebied van de gemeente Emmen in beeld gebracht of archeologische waarden in het geding zijn of kunnen zijn en zo ja, op welke manier daarmee dient te worden omgegaan, tabel 1 geeft de onderverdeling van de vier gemaakte categorieën weer.

Categorie	Archeologische waarden	Oppervlakte	Diepte	Drainage
-----------	------------------------	-------------	--------	----------

Rijksmonument	Beschermd	-	-	Verbod
Waarde - Archeologie 1	Zeer hoge archeologische waarde	0 m ²	30 cm + 10 cm	Verbod
Waarde - Archeologie 2	(zeer) (hoge) archeologische waarde	100 m ²	30 cm + 10 cm	Verbod
Waarde - Archeologie 3	Middelhoge of hoge verwachting	1000 m ²	30 cm + 10 cm	Verbod
Waarde - Archeologie 4	Middelhoge of hoge verwachting	1000 m ²	30 cm + 10 cm	Toegestaan

Tabel 1. Onderverdeling van archeologische waarden.

Toetsing

Om de archeologische waarde van het projectgebied te achterhalen is arcgis gebruikt. In deze kaart staan de archeologische waarden van de gemeente Emmen en is het beleid hieraan gekoppeld. Het plangebied ligt op deze kaart net in de zone van (middel)hoge verwachting (waarde 4). Een zone met Waarde - Archeologie 4 is een gebied met (middel) hoge verwachting op het aantreffen van archeologie. Het toegestane verstoringsoppervlak ligt op 1000 m² en de toegestane verstoringsdiepte op 30 cm.

De beoogde ontwikkeling heeft een verstoringsoppervlakte van kleiner dan 1.000 m².

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.8 Cultuurhistorie

Toetsingskader

De regering heeft in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vastgelegd dat gemeenten vanaf 1 januari 2012 in hun bestemmingsplannen rekening moeten houden met aanwezige cultuurhistorische waarden. Burgers krijgen hiermee het recht om bij de planning van bouwwerkzaamheden aan te geven of cultureel erfgoed wordt geraakt.

Toetsing

De cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Emmen en de Provinciale Omgevingsvisie geven geen specifieke cultuurhistorische waarden aan binnen het plangebied.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

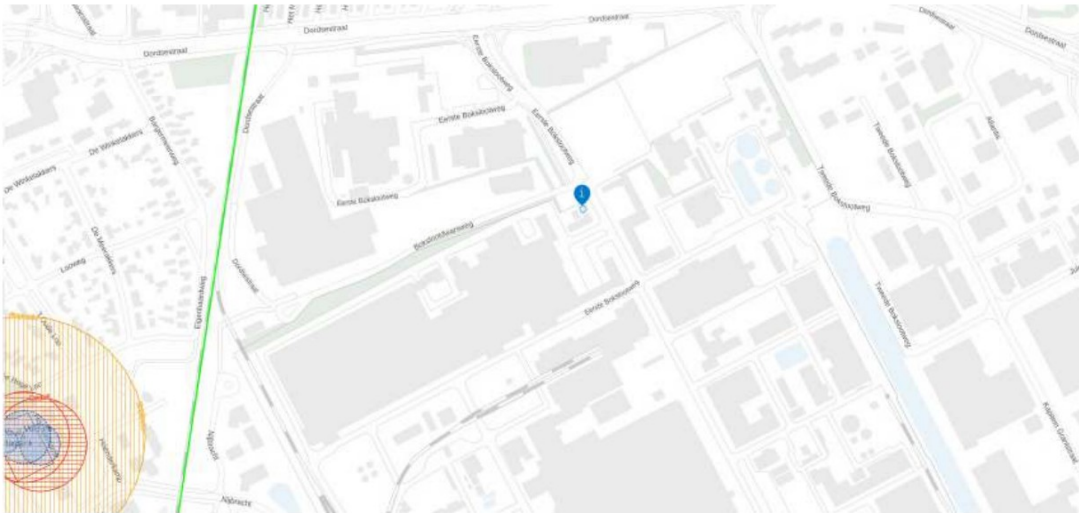
4.9 Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR drukt de kans per jaar uit dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval indien hij zich onafgebroken (24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde wordt overschreden. In figuur 4.4 is een uitsnede gemaakt van de risicokaart.



Figuur 4.4 Risicokaart met het projectgebied aangegeven met een blauwe cirkel (bron: Atlas Leefomgeving)

Het eerste risico-object ligt op ruime afstand van het projectgebied, namelijk 630 meter. Het gaat om een tankstation. Het projectgebied valt buiten de risicocontour van dit tankstation. Het projectgebied ligt niet in de nabijheid van risicovolle inrichtingen of wegen waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Er wordt met deze ontwikkeling geen risicovolle inrichting mogelijk gemaakt.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.10 Kabels en leidingen

Toetsingskader

Rond planologisch relevante leidingen dient rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden (belemmeringszones).

Toetsing

Met de plaatsing van de silo's is rekening gehouden met kabel en leidingen.

Conclusie

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor het initiatief.

4.11 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan plan-m.e.r-plichtig, project-m.e.r-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r.-drempelwaarden opgenomen. Wanneer niet voldaan wordt aan de drempelwaarden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, daarbij lettend op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarbij de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van (meer dan) 100 hectare of indien een aaneengesloten gebied 2000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). In de voorgenomen ontwikkeling worden 8 silo's bijgebouwd met een oppervlakte van circa 150 meter². Daarmee blijft de ontwikkeling onder de drempelwaarden. Een mer-beoordeling is niet noodzakelijk voor deze ontwikkeling.

Toetsing

Omdat het hier gaat om het toevoegen van opslagcapaciteit door middel van kant en klare silo's, is de impact op het milieu beperkt. Uit de beoordeling in de voorgaande paragrafen en gelet op de grootte en de plaats van het project zullen er geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een MER-procedure.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De resultaten hieruit worden te zijner tijd in deze paragraaf verwoord. Hierna wordt de omgevingsvergunning, inclusief afwijking verleend. De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt daarna gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

Eventuele zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voorgenoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht bij de vaststelling van een ruimtelijk plan een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In de ruimtelijke onderbouwing 'Emmen Eerste Bokslootweg 17' is een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorzien.

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening bepaalt lid 2 van dit artikel dat de gemeenteraad kan besluiten bij de vaststelling van de omgevingsvergunning geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd (bijvoorbeeld via gronduitgifte, een anterieure overeenkomst over grondexploitatie);
- het niet noodzakelijk is een tijdvak voor de exploitatie, dan wel een fasering in de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen vast te stellen;
- het stellen van eisen voor de werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het exploitatiegebied, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied, dan wel het stellen van regels omtrent het uitvoeren van die werkzaamheden, dan wel een uitwerking van de regels met betrekking tot de uitvoerbaarheid niet nodig is.

Het betreft in dit geval een particulier initiatief, waarmee geen gemeentelijke kosten zijn gemoeid. Het opstellen van een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.



Hoofdstuk 6 Conclusie

6.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke motivering dient ter afweging van het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 4 lid 1 en 9 bijlage II Bor, waarmee de nieuwe silo's mogelijk worden gemaakt binnen het bestaande bedrijventerrein.

6.2 Afweging

Het project past binnen de beleidskaders van het Rijk, de provincie en de gemeente. Verder leveren de omgevingsaspecten en/of sectorale wet- en regelgeving geen belemmeringen op voor realisatie van de ontwikkeling in het projectgebied. Andersom is er ook nauwelijks sprake van impact van de ontwikkeling op de omgeving. De impact van de gewenste ontwikkeling op het bedrijventerrein is beperkt. Er is sprake van een toename van silo's die qua hoogte aansluiten op de bestaande bebouwing in de omgeving. Daarmee is sprake van een goede ruimtelijke inpassing.

6.3 Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.



Bijlagen



Bijlage 1 Wijzigingsvergunning

**Aanvraag uitbreiding en wijziging van de
Vergunning inzake de Wet algemene bepaling
omgevingsrecht (WABO)**

morssinkhof plastics



op het

EMMTEC Industry & Business Park
1e Bokslootweg 17
7821 AT Emmen

Gedep. Staten van de Provincie
Drenthe
Afd. Vergunningverlening,
[REDACTED]
Postbus 122
9400 AC Assen

Emmen, 12-06-2023

Betreft: Wijzigingsvergunningaanvraag en Bouwvergunningaanvraag uitbreiding silopark
Morssinkhof met 8 extra silo's

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

De firma Morssinkhof, gesitueerd op het GETEC.PARK.EMMEN (Emmtec Industry & Business Park) aan de 1e Bokslootweg 17 in Emmen, wenst de opslagcapaciteit van granulaat te vergroten. Dit wil zij doen door middel van het bijplaatsen van een 8-tal extra silo's, naast/in het verlengde van het reeds bestaande silopark (20 silo's). Hierbij ontvangt u de wijzigingsvergunning- en Bouwvergunningaanvraag voor het milieu neutraal bouwen en gebruiken van deze 8 extra silo's.

Op 30 april 2023 is voor deze uitbreiding in het kader van het Activiteitenbesluit tevens een melding ingediend met als kenmerk Z2023-004690.

Doel van de extra opslagcapaciteit

Zoals in bovengenoemde melding (kenmerk Z2023-004690) reeds aangegeven, is de extra opslagcapaciteit, die met het bouwen en bijplaatsen van de 8 extra silo's wordt gerealiseerd, bedoeld om de fluctuaties (o.a. door seizoensinvloeden) in de vraag naar flessenpolymeer (r)PET te kunnen opvangen. Daarnaast is er behoefte aan extra opslagcapaciteit voor de overslag van producten uit de vestigingen van Morssinkhof in Lichtenvoorde en Heerenveen. Het betreft hier de opslag van rPET.

Alle 8 de extra silo's zullen worden gebruikt/ingezet om de opslag capaciteit voor de verwerking van rPET te vergroten. Dit in aanvulling op de reeds bestaande 20-silo's/het staande silopark. De totale productiecapaciteit zal echter niet wijzigen en ook de aan-/afvoer van grondstof en/of gereed product zal niet veranderen. Dit anders dan wat oorspronkelijk in de melding in het kader van het Activiteitenbesluit (kenmerk Z2023-004690) was aangegeven. Bij nadere analyse blijkt dat er geen extra logistieke bewegingen zullen plaatsvinden. De in eerste instantie aangevraagde 4 extra vervoersbewegingen per dag (in het tijdsvenster 7:00u en 19:00u) komen daarmee te vervallen. Dit betekent tevens, dat van eventuele extra stikstofdepositie als gevolg van de extra vervoersbewegingen geen sprake is/kan zijn.

De huidige wijzigingsvergunningaanvraag betreft dus de milieu neutrale aanvraag voor de uitbreiding van de opslagcapaciteit met de 8 extra silo's, alsmede de bouwvergunningsaanvraag voor de bouw van deze extra silo's.

Kenmerken van de extra silo's

De totale inhoud van de extra opslagcapaciteit van de 8 extra silo's zal (bruto) 2.400 m³ zijn. Dit is verdeeld over 8 silo's met elk een bruto inhoud van 300 m³. De netto (vul-)capaciteit zal 290 m³ bedragen. In Bijlage 1 zijn overzichtstekeningen en constructietekeningen van de nieuwe silo's bijgevoegd.

De constructieberekeningen voor de silo's, alsmede de constructieberekeningen voor de funderingen van de betonnen bodemplaat ten behoeve van de bouwvergunnings-aanvraag zijn in bijlage 2 en respectievelijk bijlage 3 toegevoegd.

De 8 nieuwe, extra silo's zullen een hoogte krijgen van 31,78 m en daarmee 1,76 m hoger worden, dan de bestaande 20 silo's, die een hoogte hebben van 30,02 m. De bouwhoogte van deze silo's past binnen het bestemmingsplan; Conform het Bestemmingsplan mogen op het GETEC.PARK.EMMEN gebouwen met een hoogte tot 30 m en silo's tot een hoogte van 50 m worden gebouwd.

Alle 8 de extra silo's zullen worden gebruikt/ingezet om de opslag capaciteit voor de verwerking van rPET te vergroten. Dit in aanvulling op de reeds bestaande 20-silo's. De totale productiecapaciteit zal echter niet wijzigen en ook de aan-/afvoer van grondstof en/of gereed product zal niet veranderen.

Locatie

De locatie van de nieuwe silo's is in onderstaande figuur 1 weergegeven. De beoogde locatie van de silo's is op het perceel F14653 tegen de zuidwand van het gebouw op perceel F14653.

De 8 extra silo's zullen langs de Kraaienstraat in het verlengde van de reeds bestaande (en vergunde) 20 silo's worden gebouwd. Tussen de bestaande 20 silo's en de 8 nieuwe, extra silo's zal een afstand van 4 m 'vrij' worden gehouden, i.v.m. met de daar/daartussen ondergrondse infrastructuur, met hoogspanningsleidingen, laagspanningsleidingen, VWR, SWR en signaleringskabels. Dit in overleg en afgestemd met terreineigenaar GETEC.

In Bijlage 3 is de opstelling van de 8 extra silo's opnieuw opgenomen, naast een tekening van het 'vooraanzicht'. In Bijlage 4 is op de plattegrond met de kadastrale kaart van het GETEC.PARK.EMMEN tevens de locatie/positie van de 8 extra silo's weergegeven.



Fig. 1: Locatie van de 8 extra silo's in het verlengde van de bestaande 20 silo's tegen de zuidwand van het gebouw op perceel F14653.

Milieu

Logistiek

De 8 silo's zullen net als de bestaande 20 silo's worden gebuikt voor overslag vanuit de vestigingen van Lichtenvoorde en Heerenveen. Deze 8 extra silo's zullen alleen worden gebruikt/ingezet om de opslag capaciteit voor de verwerking van rPET te vergroten en zijn vooral bedoeld om de fluctuaties (o.a. door seizoensinvloeden) in de vraag naar flessenpolymeer (r)PET te kunnen opvangen. Dit in aanvulling op de reeds bestaande 20-silo's. Omdat de totale productiecapaciteit niet zal wijzigen, zal ook de aan-/afvoer van grondstof en/of gereed product niet veranderen. De in bedrijf name van de 8 extra silo's zal dus geen veranderingen qua geluid naar de omgeving met zich meebrengen. Tevens betekent dit, dat er geen sprake is van een eventuele toename van de stikstofdepositie (die het gevolg zou kunnen zijn van een toename van de productie en/of een toename van het aantal aan-/afvoer bewegingen; Waarvan nu dus geen sprake is!)

Voor de bouwphase is tevens een AERIUS-berekening uitgevoerd om vast te stellen in hoeverre er tijdens de bouwphase sprake is van een relevante toename van de stikstofdepositie. Deze analyse is opgenomen in bijlage 6; De resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 7 weergegeven, met als resultaat: geen toename (- mol/ha/jaar) van de stikstofdepositie.

Geluid

Doordat er geen extra productie zal plaatsvinden, zullen er als gevolg daarvan geen extra vervoersbewegingen zijn en zodoende zullen er qua geluid geen veranderingen optreden.

Externe veiligheid

Stofexplosie/ATEX

De materialen die in de silo worden geladen zijn ontstoft. Het laden en lossen gebeurt met een minimale overdruk, zodat de snelheden laag blijven en zich geen statische elektriciteit kan ophopen en extra stof kan vormen.

De silo's zijn verder voorzien van bliksembeveiliging.

Door bovenstaande maatregelen is het risico op stofexplosies nihil en is er geen ATEX zonering.

Brand

Onder de 8 extra silo's worden (vergelijkbaar aan de bestaande 20 silo's) sprinklers geplaatst. De maatregelen t.b.v. de brandveiligheid van de silo's worden verder vastgelegd in een door het bevoegd gezag goedgekeurd Uitgangspunten Document (UPD). Hiermee is gewaarborgd dat de brandveiligheidsvoorzieningen voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

Lucht

Doordat in de silo's ontstoft product wordt geladen en gelost en de laad- en lossnelheden erg laag worden gehouden is de stofemissie nihil.

Het granulaat bevat verder geen (vluchtige) bestanddelen die uit het granulaat ontsnappen en daardoor in de omgeving terecht kunnen komen.

Water

Voor het intern reinigen van de silo's wordt (net als bij de bestaande 20 silo's) ontijzerd water gebruikt. Het water wordt via het riool afgevoerd naar de AWZI van EMMTEC Services.

Bodem

Onder de silo's wordt een fundatie met betonnen bodemplaat geplaatst.. Er wordt uitsluitend granulaat geladen en gelost. Door deze betonnen fundatie vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats.

Bijlagen:

Bijlage 1. Overzichtstekeningen:

- Bijlage 1a. 30_5981_0000 E 4 MC-Mischsilo 300 m³;
- Bijlage 1b. 30_5981_0001 C Top View & Details;
- Bijlage 1c. 30_5981_0002 - Truck Filling Line;
- Bijlage 1d. Overzicht 1 - 3D – totaal;
- Bijlage 1e. Overzicht 3 - Bovenaanzicht en doorsnede;
- Bijlage 1f. Overzicht 6 - 3D - fase 1;
- Bijlage 1g. Overzicht 7 - 3D -fase 2;
- Bijlage 1h. Overzicht 8 - 3D - fase 3;
- Bijlage 1i. Overzicht 2 - Ankerplan 0+;

Bijlage 2. Constructieberekening silo's Morssinkhof Plastics:

1000069251_static_Morssinkhof_MC-Blending-Silo_D4200_Vn290cbm__Emmen_PET_8.2;

Bijlage 3. Constructieberekening Fundatie betonplaat: 230602 23964-IKE stat ber deel G - fundatie tbv 8 silo's - rapport – signed;

Bijlage 4. Locatie 8 extra silo's Morssinkhof Plastics op kadastrale kaart GETEC PARK EMMEN;

Bijlage 5. Locatie en vooraanzicht 8 extra silo's Morssinkhof Plastics;

Bijlage 6. Rapport 20231306 Sikstofdepositie Morssinkhof Aanleg 8 extra silo's;

Bijlage 7. AERIUS_projectberekening_8 extra silos Morssinkhof 20230613173241_RYuhLn4ZAb1n;



Bijlage 2 Grondonderzoek

Geotechnisch onderzoek t.b.v.

**Uitbreiding bunkers Morssinkhof aan de
Kraaienstraat te Emmen**

Projectnummer.:2018-1554



Koops & Romeijn grondmechanica

Samenwerkende, zelfstandige adviseurs voor grondonderzoek, geotechniek en geohydrologie



Geotechnisch onderzoek t.b.v.

**Uitbreiding bunkers Morssinkhof aan de
Kraaienstraat te Emmen**

Projectnummer: 2018-1554

Opdrachtgever:

Marku Bouw B.V.

Postbus 69

7130 AB Lichtenvoorde

Datum grondonderzoek: 10 oktober 2018

Datum rapportage: 16 oktober 2018

Bijlagen:

Situatietekening

Sondeergrafieken D-1 t/m D-3

Handboorstaat HB-1



Koops & Romeijn grondmechanica

Samenwerkende, zelfstandige adviseurs voor grondonderzoek, geotechniek en geohydrologie

Koops grondmechanica

Postbus 428, 7940 AK Meppel

Telefoon: (0522) 26 00 84

E-mail: info@koopsggrondmechanica.nl

KvK Meppel nr. 61574031

www.koops-grondmechanica.nl

Marku Bouw B.V.

Postbus 69

7130 AB Lichtenvoorde



KG-2018-1554 HW/mdv Meppel, 16 oktober 2018

Betreft: uitbreiding bunkers Morssinkhof aan de Kraaienstraat te Emmen

Uw projectnummer:

Geachte

Op 25 september 2018 ontvingen wij van u de opdracht voor het uitvoeren van een geotechnisch onderzoek ten behoeve van bovengenoemd project. In de vorm van dit rapport, doen wij u de resultaten toekomen.

Veldwerkzaamheden.

Het grondonderzoek heeft bestaan uit 3 sonderingen, waarvan de resultaten zijn gepresenteerd op de sondeergrafieken D-1 t/m D-3.

De conus- en wrijvingsweerstand, uitgedrukt in mN/m^2 , is hierop uitgezet tegen de diepte in meters ten opzichte van N.A.P.

De sonderingen zijn uitgevoerd met onze standaard sondeerwagen.

De metingen zijn verricht met een gladde elektrische (kleef-)mantelconus met hellingmeter, een en ander conform norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3.

Bij de kleefmantelsondering (DKM-2) is naast de conusweerstand eveneens de plaatselijke wrijvingsweerstand geregistreerd. Het op de betreffende sondeergrafieken weergegeven wrijvingsgetal, geeft de verhouding weer tussen de wrijvingsweerstand en de conusweerstand in procenten en is kenmerkend voor de verschillende grondsoorten.



Koops & Romeijn grondmechanica is de naam waaronder een groep onafhankelijke, zelfstandige en ervaren adviseurs voor grondonderzoek, geotechniek en geohydrologie sinds 1996 samenwerkt. Deze samenwerking beperkt zich uitsluitend tot wederzijdse ondersteuning en kennisuitwisseling binnen de vaktechnische disciplines, zoals voorgaand genoemd. Van onderlinge juridische banden is geen sprake. De adviseurs zijn gevestigd te: **Bemmel - Oegstgeest - Ammerstol - Leek - Meppel - Velp - Wijchen.**

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene leveringsvoorwaarden (ALV 2018) van de Vereniging Ondernemers Technisch Bodemonderzoek (V.O.T.B.), zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Midden-Nederland te Utrecht onder nr. 40476246 en de rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieurs en adviseur DNR2011 van toepassing.



Als indicatie kunnen voor normaal geconsolideerde grondlagen, onder de grondwaterstand de volgende percentages worden aangehouden;

<u>Wrijvingsgetal in %</u>			<u>Grondsoort</u>
0.3	-	1.2	Zand, grof tot fijn
1.5	-	2.0	Silt
2.5	-	5.0	Klei
> 5.0			Veen

Tussen de verschillende grondsoorten komen overgangsvormen voor waardoor de aangegeven grenzen niet als maatgevend zijn te beschouwen.

In verband met de mogelijke aanwezigheid van kabels en leidingen zijn de sonderingen door derden voorgegraven.

Teneinde een inzicht te krijgen in de aard van de toplagen en de ligging van de grondwaterstand, is in aanvulling op de sonderingen een handboring uitgevoerd. Het opgeboorde materiaal is in het veld geclassificeerd, samengesteld tot de handboorstaat HB-1 en als bijlage aan dit rapport toegevoegd.

De hoogte en de coördinaten van de onderzoekslocaties zijn bepaald in N.A.P. en RD. De maximale afwijking van de meting van de coördinaten bedraagt 10 cm, de maximale afwijking van de meting van de hoogte bedraagt 5 cm.

Tijdens de uitvoering van het onderzoek zijn tevens 3 rioolputdeksels ingemeten. De locaties met betreffende N.A.P.-hoogtes zijn aangegeven op de situatietekening.

De ligging van de sondeerlocaties is weergegeven op de bijgaande situatietekening.

De hoogtebepaling van de onderzoekslocaties is uitgevoerd met als doel de bodemopbouw te refereren aan een vaste referentiehoogte. Deze gegevens zijn niet geschikt voor andere doeleinden dan dit onderzoek.

Vertrouwende u hierbij van dienst te zijn geweest, verblijven wij.

met vriendelijke groet,



Bijlage:
Situatietekening



Koops & Romeijn grondmechanica

Samenwerkende, zelfstandige adviseurs voor grondonderzoek, geotechniek en geohydrologie

Boksloot

17/00

17/CU

2
HB1

3

1

rioolputdeksel

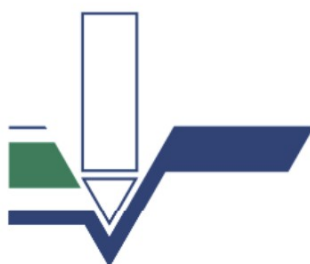
rioolputdeksel 1 = 19.

rioolputdeksel 3 = 19.54 m+ N.A.P.

LEGENDA

- ▼ D Diepsondering
- ▼ DKM Diepsondering met p
- ⊙ HB Handboring
- ⊕ Hoogtemeting

Bijlage:
Sondeergrafieken



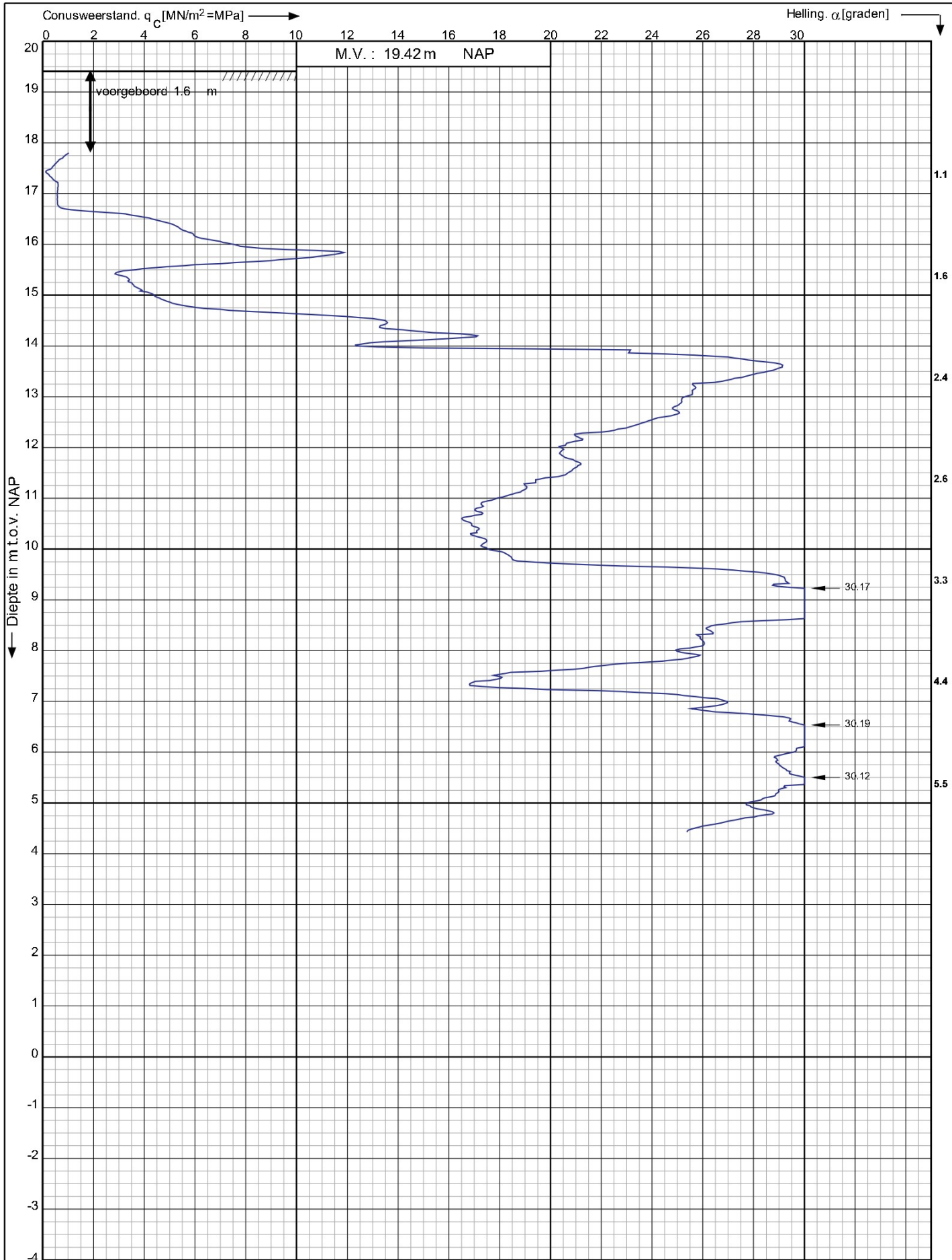
Koops & Romeijn grondmechanica

Samenwerkende, zelfstandige adviseurs voor grondonderzoek, geotechniek en geohydrologie

Conusserienummer: 001435

Conustype: cilindrisch elektrisch SUB-15

Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3



Uitbreiding bunkers Morssinkhof aan de Kraaienstraat te Emmen

RD-coördinaten : X = 257292.17 Y = 532778.50

Opdr. nr. : 2018-1554

Datum uitg. : 10-10-2018

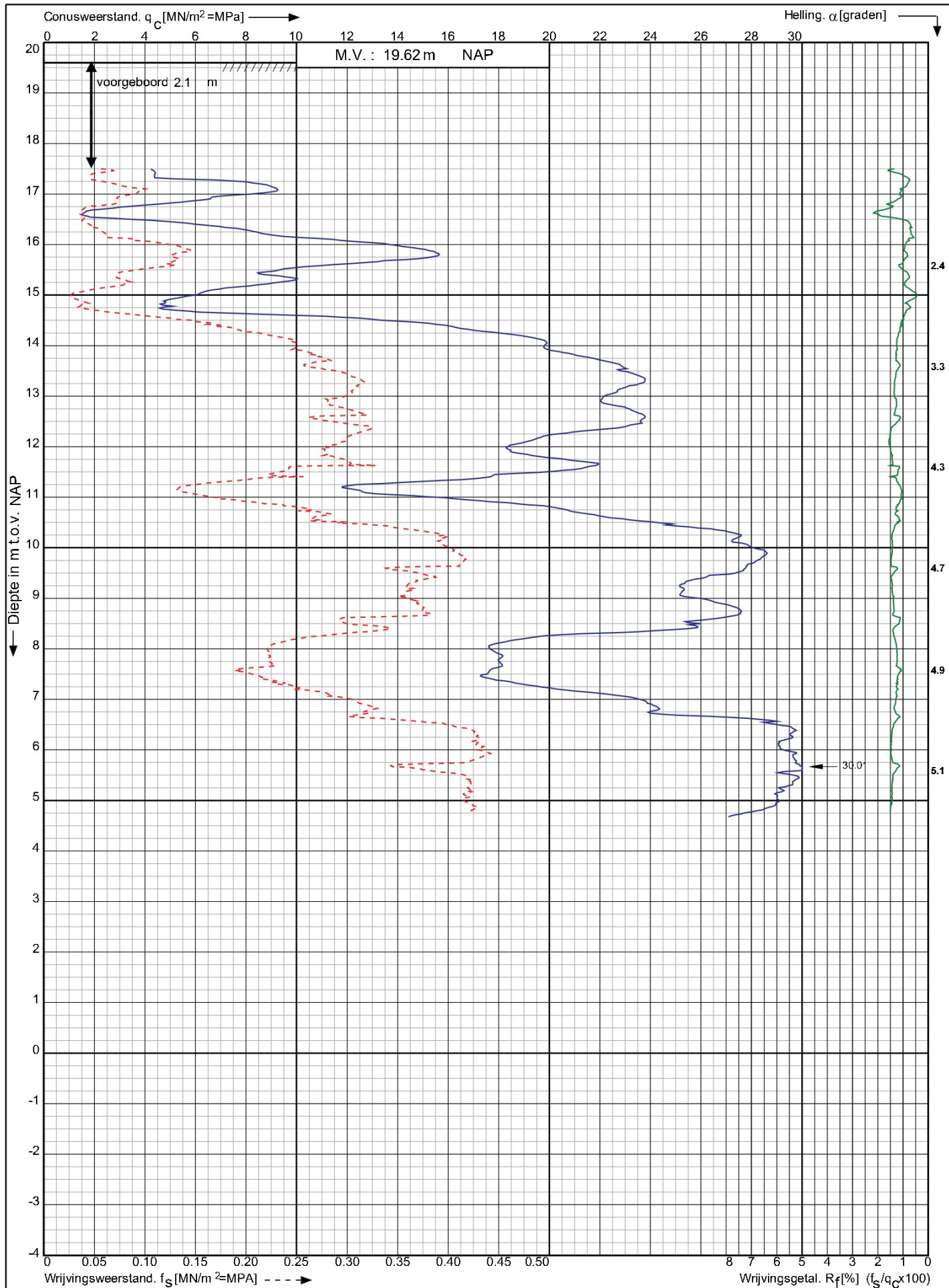
Sond. nr. : 1



Conusnummer: 001435

Conus type: cilindrisch elektrisch SUB-15

Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3



Uitbreiding bunkers Morssinkhof aan de Kraaienstraat te Emmen

RD-coördinaten : X = 257314.20 Y = 532792.36

Opdr. nr. : 2018-1554

Datum uitv. : 10-10-2018

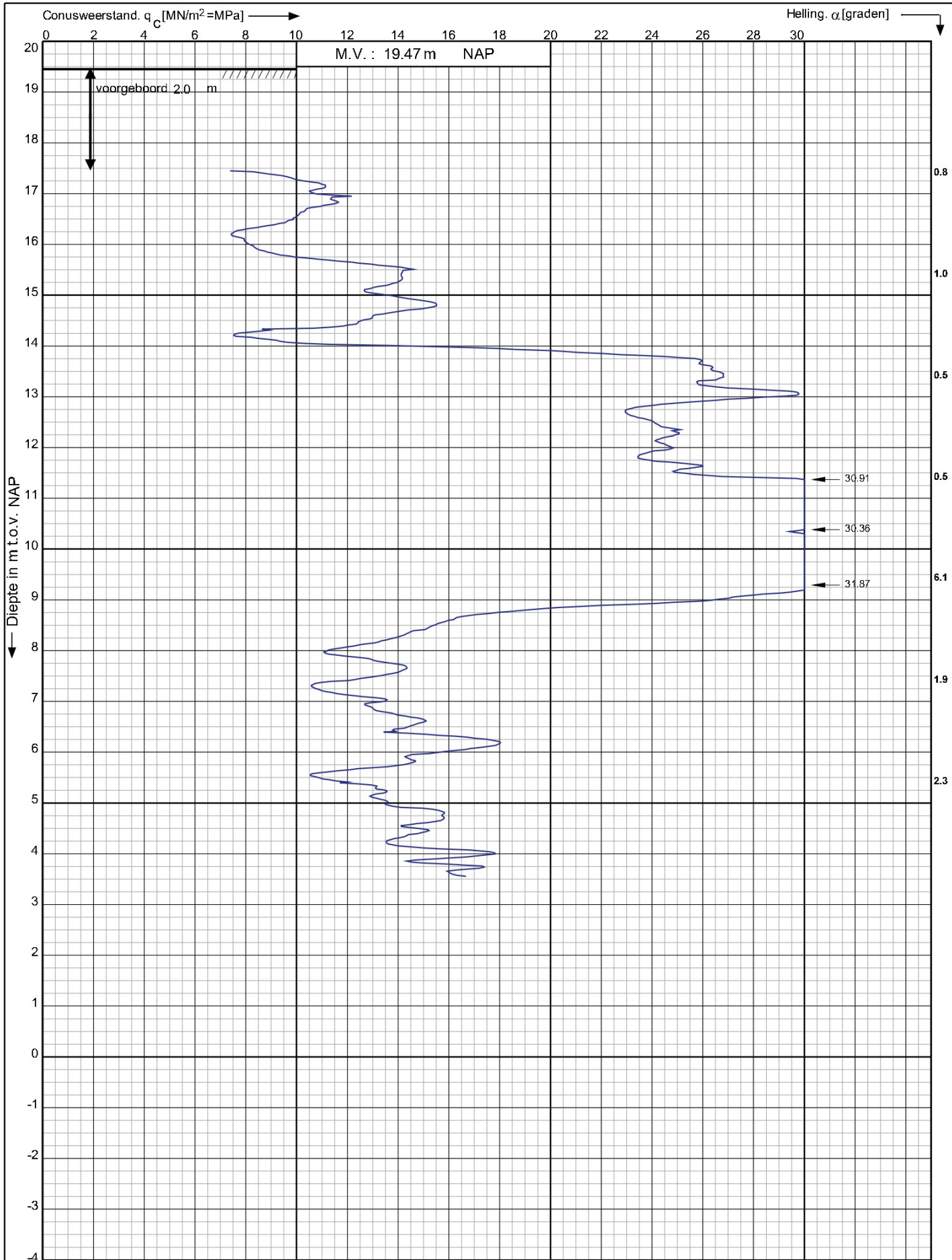
Sond. nr. : 2



Conusserienummer: 001435

Conustype: cilindrisch elektrisch SUB-15

Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3



Uitbreiding bunkers Morssinkhof aan de Kraaienstraat te Emmen

RD-coördinaten : X = 257332.31 Y = 532802.35

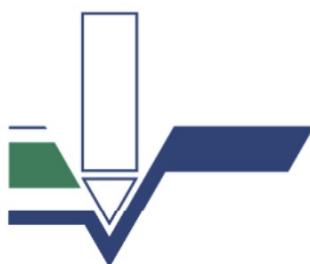
Opdr. nr. : 2018-1554

Datum uitg. : 10-10-2018

Sond. nr. : 3

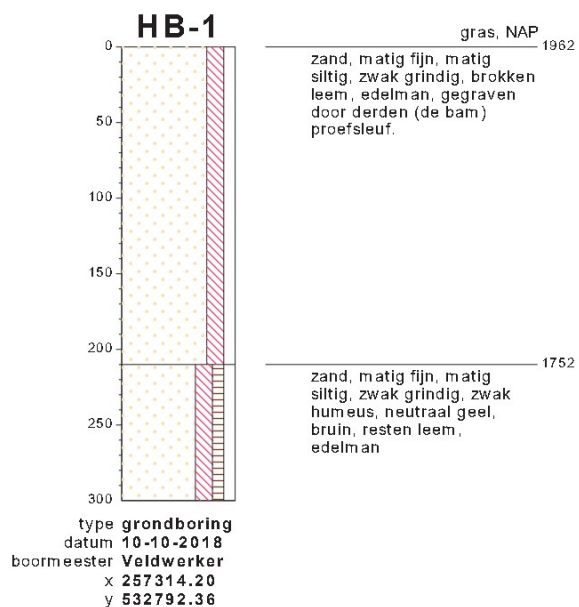


Bijlage:
Handboorstaat



Koops & Romeijn grondmechanica

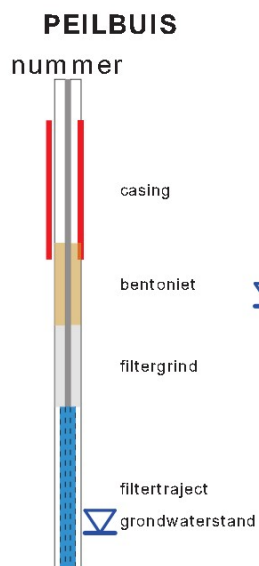
Samenwerkende, zelfstandige adviseurs voor grondonderzoek, geotechniek en geohydrologie



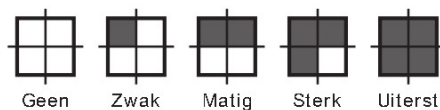
Geen grondwater aangetroffen

bodemprofielen schaal 1:50

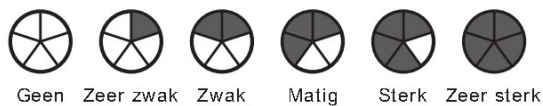
onderzoek	Uitbreiding bunkers Morssinkhof aan de Kraaienstraat te Emmen
projectcode	2018-1554
datum	16-10-2018
getekend conform	NEN 5104
pagina	1 van 2



OLIE OP WATER REACTIE (OW)



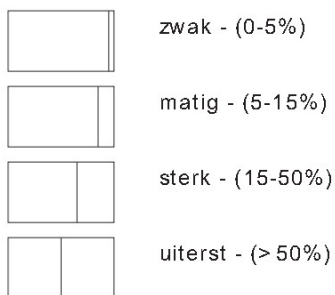
GEUR INTENSITEIT (GI)



GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



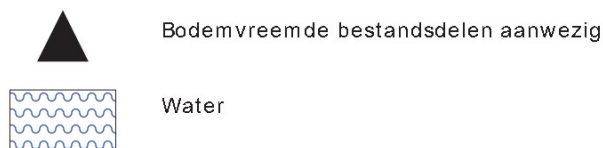
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 μ m)
zf = zeer fijn (105-150 μ m)
mf = matig fijn (150-210 μ m)
mg = matig grof (210-300 μ m)
zg = zeer grof (300-420 μ m)
ug = uiterst grof (420-2000 μ m)

OVERIG

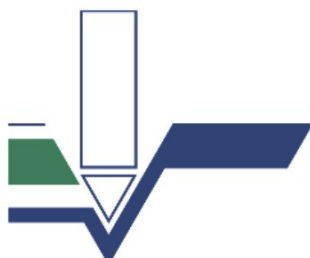


GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = Photo Ionisatie Detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water



Koops & Romeijn grondmechanica

Samenwerkende, zelfstandige adviseurs voor grondonderzoek, geotechniek en geohydrologie

Koops grondmechanica bv
Postbus 428
7940 AK Meppel
tel.: (0522) 260 084
fax: (0522) 245 479

Teeuw Grondmechanica
Lekdijk 134
2865 LG Ammerstol
tel.: (0182) 672 708
fax: (0182) 670 176

Ros grondmechanica advies
Lange Voorst 249
2343 CE Oegstgeest
tel.: 06 - 51 06 74 20
ros@bit.nl

Meurs grondmechanica advies
De Plak 23
6681 DN Bommel
tel.: (0481) 451 179
fax: (0481) 450 880

Kranendonk Geohydrologie
Reinaldstraat 95
6883 HL Velp
tel.: (026) 369 00 30
fax: (026) 369 00 39

Fundatech
De Ververt 11-08
6605 AD Wijchen
tel.: (024) 645 44 01
fax: (024) 645 44 02

Koops Grondmechanica bv
De Schelp 8
9351 NV Leek
tel.: (0522) 260 084

Werkgebieden

Geotechnisch bodemonderzoek

- sonderingen
- grondboringen

Geotechnisch labonderzoek

Geotechnische adviezen

- funderingsadviezen
- zettinsanalyses
- schade en expertise
- damwandberekeningen
- bemalingsadviezen

Milieukundig Bodem- en grondwateronderzoek en advies



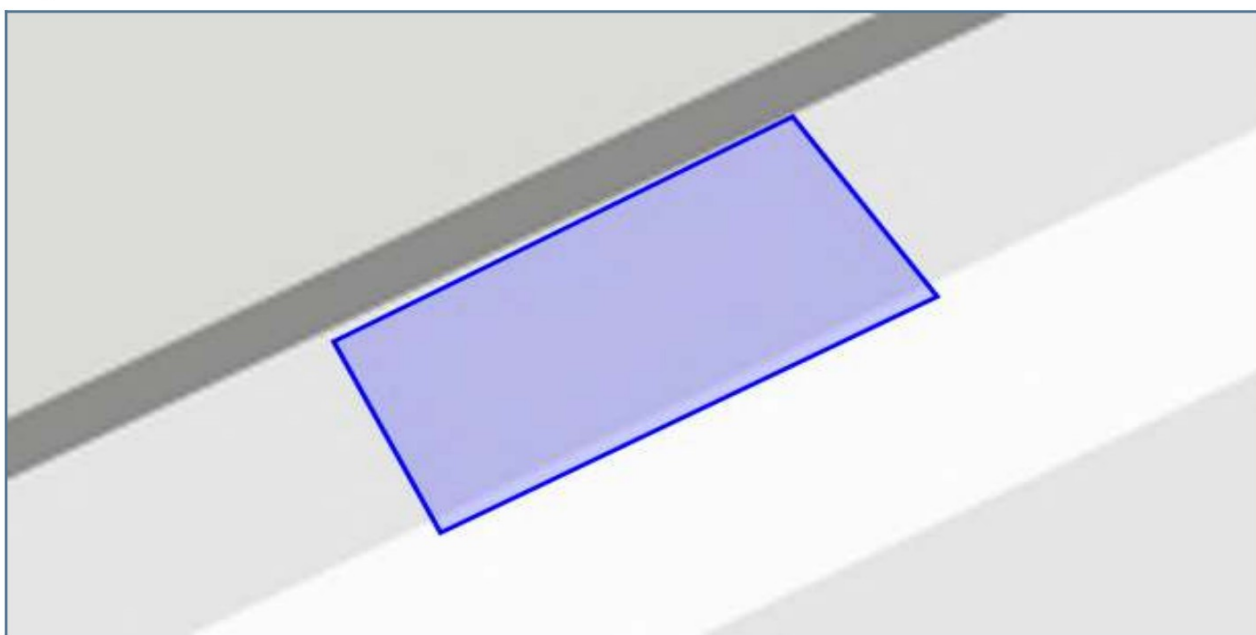
Bijlage 3 Watertoets

Geen belang procedure in Waterschap Vechtstromen

Algemene informatie







Aanvraag gestart	20-09-2023 08:48
Aanvraag ingediend	20-09-2023 08:51
Aanvraagnummer	00016391
Bevoegd gezag	Waterschap Vechtstromen
E-mailadres	<div></div>
Naam aanvraag	Geen belang procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?	
Wat is uw emailadres?	
Wat is uw telefoonnummer?	
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	
Is er contact geweest met de gemeente?	Nee
Wat is de naam van het plan?	Eerste bokslootweg 17
Geef een korte omschrijving van het plan.	Op al verharde grond op het industrieterrein komen 8 nieuwe silo's
Wat is het adres van het plan?	Eerste bokslootweg 17
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Geen belang procedure

Wat moet ik doen?

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets wordt in uw plan geen waterschapsbelangen geraakt. U volgt de procedure geen waterschapsbelang. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan en onderstaande tekst kunt opnemen in het plan.

Paragraaf geen waterschapsbelang

Deze paragraaf geen waterschapsbelang heeft betrekking op het plan. Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Met de voorgenomen ontwikkeling zijn geen waterbelangen gemoeid. De ontwikkeling heeft geen nieuwe lozingen op oppervlaktewater tot gevolg. In het gebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Het waterschap Vechtstromen heeft dan ook geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling. Deze conclusie is getrokken naar aanleiding van een digitale watertoets. Het proces van de watertoets is goed doorlopen.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld. "